

Va felicitam pentru interesul acordat in contractarea unui apartament in proiectul imobiliar Residenz – Cartierul German. Proiectul este finantat si sustinut de catre UniCredit Tiriac Bank, care ofera cumparatorilor (persoane fizice) solutii de finantare special concepute si personalizate.

Creditele pentru locuinta Residenz – Cartierul German oferite de UniCredit Tiriac Bank

Creditul ipotecar pentru locuinta dedicat proiectului “Residenz – Cartierul German” poate fi aprobat de banca imediat dupa plata avansului, inclusiv in perioada anterioara finalizarii constructiei.

Special pentru clientii Residenz, UniCredit Tiriac Bank ofera o **reducere de 1,25 puncte procentuale la dobanda** standard practicata de banca pentru creditele ipotecare, imobiliare si de nevoi personale cu ipoteca in EUR (tariful “Actual”). La momentul ofertei dobanda este **6M Euribor + 3,25%**. Nu se percepe comision de administrare lunar!

Deasemenea, banca ofera o **reducere de 1 punct procentual la comisionul de acordare**, care se plateste o singura data la tragerea creditului. Comisionul de rambursare in avans a fost redus cu 50%.

Valoarea creditului

- Maximum 85% din pretul de cumparare al proprietatii imobiliare, dar nu mai mult de 85% din valoarea evaluata

Durata creditului: Intre 3 si 30 de ani

Codebitori: se accepta maxim doi codebitori: primul: sot/partener, al doilea: un parinte sau socru/ soacra.

Garantii

- Cesionarea venitului lunar in favoarea bancii (pentru client si co-debitor/i)
- Ipoteca de rangul 1 asupra locuintei achizitionate
- Cesionarea asigurarii de viata a clientului in favoarea bancii.
- Cesionarea asigurarii imobilului ipotecat in favoarea bancii
- Gaj pe conturile deschise la UniCredit Tiriac Bank

Venituri eligibile

Salariu, bonusuri si alte venituri asimilate salariilor, diurne, pensii, drepturi de autor, venituri din chirii, venituri din dividende, venituri din activitatii liberale, rente viagere, indemnizatii de conducere, indemnizatii obtinute de administratorii societatilor comerciale sau venituri din activitati desfasurate in strainatate.

Pentru alte solutii de finantare legate de proiectul “Residenz – Cartierul German” sau pentru orice alte informatii cu privire la procesul de finantare, va stam la dispozitie prin:

D-na Florina STAN, Branch Manager
Camelia OANCEA, Relationship Manager

Sucursala Nicolae Titulescu Bucuresti
Bd. Nicolae Titulescu nr. 1, bl.A7, Sector 1

Tel: +40 (0)21 319 40 84.

E-mail: florina.stan@unicredit.ro;

camelia.oancea@unicredit.ro

sau

D-na Eugenia RADUTOIU, Branch Manager
Mihai CIOLOVIC-PETRESCU, RM

Sucursala Chitila Bucuresti
Sos. Banatului nr. 14, Chitila

Tel: +40 (0)21 361 72 95

E-mail: eugenia.radutoiu@unicredit.ro;

mihai.ciolovic-petrescu@unicredit.ro